Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 7а

Общая площадь дома, кв.м 4344,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-18 298,30**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	864 868,96	890 263,42	905 518,57
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			850 221,67
1.2.	Текущий ремонт, всего			55 296,90
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			51 434,66
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			1 050,08
3.	Благоустройство			2 812,16
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	60 693,40	65 372,10	71 641,02
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	925 562,36	955 635,52	977 159,59
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-39 822,37	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	50 382,87	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		10 195,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			10195,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		10 195,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	60 578,07	*
	ВСЕГО (I+III)	**925 562,36**	**965 830,72**	**977 159,59**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	20 755,70	*